

Số: /TB-UBND

Long Phụng, ngày 30 tháng 3 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
của ông Đỗ Tiến Dũng và bà Trần Thị Hạ Duy, thường trú  
tại thôn Thanh Long, xã Long Phụng

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung  
một số điều của Luật đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ  
quy định về điều tra cơ bản đất đai;

Căn cứ điểm a, Mục 3 phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” (Phụ lục I ban hành kèm  
theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về  
phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân  
cấp trong lĩnh vực đất đai).

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV tỉnh  
Quảng Ngãi tại Công văn số 358/CNKV(IV) ngày 20/3/2026 về việc chuyển  
thông tin để niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận của ông Đỗ Tiến Dũng và  
bà Trần Thị Hạ Duy (kèm theo đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền  
với của ông Đỗ Tiến Dũng và bà Trần Thị Hạ Duy), địa chỉ: Thôn Thanh Long,  
xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 109/KT ngày 26/3/2026 của  
phòng Kinh tế xã.

Để có cơ sở hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở  
hữu tài sản gắn liền với đất cho công dân theo quy định. UBND xã Long Phụng  
thông báo về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
của ông Đỗ Tiến Dũng và bà Trần Thị Hạ Duy, cụ thể như sau:

**1. Tên người sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng  
đất:**

Chủ sử dụng đất:

Ông Đỗ Tiến Dũng, sinh năm 1976, CCCD 051076013198

Và bà Trần Thị Hạ Duy, sinh năm 1981, số CCCD: 051181003191.

Địa chỉ thường trú: Thôn Thanh Long, xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:**

| Thửa đất số | Tờ bản đồ số | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Mục đích sử dụng | Số phát hành | Số vào sổ | Ngày cấp   |
|-------------|--------------|-----------------------------|------------------|--------------|-----------|------------|
| 158         | 8            | 361,8                       | HNK              | CT 774860    | CS 00875  | 09/12/2019 |

### 3. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai và tiếp nhận phản ánh:

#### 3.1. Thời gian niêm yết thông báo công khai:

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày, kể từ ngày 30/03/2026 đến hết ngày 13/4/2026.

#### 3.2. Địa điểm niêm yết và thông báo công khai:

Tại trụ sở UBND xã Long Phụng, nhà văn hóa thôn Thanh Long, xã Long Phụng.

#### 3.3. Thời gian và nơi tiếp nhận phản ánh:

Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND xã Long Phụng, địa chỉ: Thôn 4, xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Long Phụng sẽ lập hồ sơ kết thúc niêm yết và gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực IV để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định. Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, công khai (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

#### Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);
- Sở NN&MT tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực IV;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Niêm yết tại Trụ sở UBND xã;
- Niêm yết tại Nhà Văn hóa thôn Thanh Long;
- Trưởng thôn Thanh Long (để niêm yết tại nhà văn hóa);
- TT CUDVC (Thông báo trên đài truyền thanh xã);
- Văn phòng HĐND&UBND xã (đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND xã Long Phụng);
- VP: CVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Ngô Văn Thanh**