

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

1.1. Tên: ĐỖ TIẾN DŨNG.....Ngày, tháng, năm sinh: 26/12/1976

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 051076.013.198.....Ngày cấp: 08/11/2022

Địa chỉ: Thôn Thạnh Long xã Long Hưng, Huyện Ngãi.....

1.2 Tên : TRẦN THỊ HÀ DUY..... Ngày, tháng, năm sinh: 27/8/1981..

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 051181503191.....Ngày cấp: 24/11/2021

Địa chỉ: Thôn Thạnh Long xã Long Hưng, Huyện Ngãi.....

1.3. Điện thoại liên hệ (nếu có):.....Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động ⁽³⁾

Bà Trần Thị Hà Duy đổi CMND: 212128593 Sang CCCD: 051181503191

Cấp lại giấy chứng nhận XSDT do bị mất

Số văn số GEN: 0500875, số phát hành CT 774860

ngày cấp GEN: 21/12/2019

Ông Đỗ Tiến Dũng đổi CMND: 211974849 Sang CCCD: 051076013198

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

Giấy chứng nhận đã cấp

.....
.....
.....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Ngày...9... tháng...3... năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Duy

Trần Thị Hà Duy

Đỗ Tiến Dũng

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

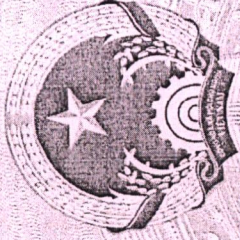
(3) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri)”, trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Lê Kế

Năm sinh: 1933, CCCD số: 051033000034

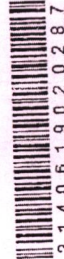
Địa chỉ thường trú: Phường 03, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

CT 774860

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2140619020287

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 158 từ hạn đo số: 8
- b) Địa chỉ: Xã Đức Thắng, huyện Mỹ Đức, tỉnh Quảng Ngãi
- c) Diện tích: 361,8m² (bằng chữ: Ba trăm sáu mươi một phẩy tám mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng rừng
- e) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- f) Thời hạn sử dụng: 01/7/2064
- g) Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

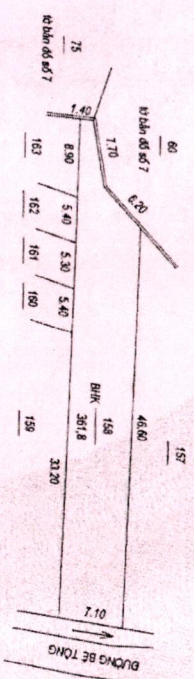
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Giới chức:

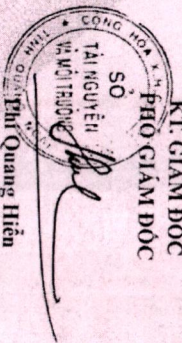
III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 12 năm 2019
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC

SỐ PHÓ GIÁM ĐỐC



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan

Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Văn Dũng, sinh năm 1988, CMND số 211314849 và bà Trần Thị Duyên, sinh năm 1988, CMND số 211314849, không có nợ thuế nhà ở, không có nợ thuế đất, không có nợ thuế tài sản.

Đã được kiểm tra

Số vào sổ cấp GCN: CS00875