

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

- a) Tên<sup>(2)</sup>: PHAM VĂN CỬ Ngày/tháng/năm sinh: 02/3/1954  
b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân<sup>(2)</sup>: CCCD/CC Số: 051054002253  
Ngày cấp: 27/4/2011 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH  
c) Địa chỉ<sup>(2)</sup>: Thôn Phú Đức Sơn, xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi  
d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 036.866.5168 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động<sup>(3)</sup>:

Thỏa mãn quyền sử dụng đất  
Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có<sup>(4)</sup>:

- (1) Giấy chứng nhận đã cấp;  
(2) Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản;  
(3) Hợp đồng tặng cho QSD đất

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 7 năm 2020

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Người thừa kế quyền

  
Lê Việt Đạo

### Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận .....; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri) ....., trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

*Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.*

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**VĂN BẢN**

**THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**

Tại Ủy ban nhân dân xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, chúng tôi gồm có:

**Ông : PHẠM VĂN CỰ.**

Sinh ngày : 02/03/1954

Căn cước công dân số : 051054002253, cấp ngày 27/4/2021 tại Cục CSQLHC về TTXH

Hộ khẩu thường trú : Xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

**Bà : PHẠM THỊ LẨM.**

Sinh ngày : 29/6/1952

Căn cước công dân số : 051152003670, cấp ngày 28/6/2021 tại Cục CSQLHC về TTXH

Hộ khẩu thường trú : Xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

**Bà : PHẠM THỊ HOA.**

Sinh ngày : 12/8/1947

Căn cước công dân số : 051147001132, cấp ngày 24/4/2021 tại Cục CSQLHC về TTXH

Hộ khẩu thường trú : Xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

**Bà : PHẠM THỊ NHỊ**

Sinh ngày : 04/04/1945

Căn cước công dân số : 051145003687, cấp ngày 18/8/2021 tại Cục CSQLHC về TTXH

Hộ khẩu thường trú : Xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

**I. Người để lại di sản:**

Bà Đàm Thị Khởi, sinh ngày: 08/03/1922, chết ngày 10/6/2016 theo trích lục khai tử số: 70/2016/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 05/10/2016;

**II. Những người thừa kế**

Trước khi chết bà Đàm Thị Khởi không để lại Di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà Đàm Thị Khởi phải thực hiện;

**1. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của Bà Đàm Thị Khởi gồm:**

- Cha đẻ của bà Đàm Thị Khởi là ông Đàm Ly (sinh năm 1893, đã chết năm 1969)

Lâm

Khởi

Cự

Hoà





- Mẹ đẻ của bà Đàm Thị Khởi là bà Huỳnh Thị Bùi (sinh năm 1895, đã chết năm 1980)

(Bà Đàm Thị Khởi không có cha nuôi, mẹ nuôi)

- Chồng của bà Đàm Thị Khởi là: ông Phạm Sanh sinh năm 1921 đã chết năm 1986.

- Bà Đàm Thị Khởi có 04 (bốn) người con, gồm: bà Phạm Thị Nhị, bà Phạm Thị Hoa, bà Phạm Thị Lắm, ông Phạm Văn Cự.

Ngoài những người có tên nêu trên, Bà **Đàm Thị Khởi** không còn có bất kỳ người con đẻ, con nuôi, con riêng, con hiện đang ở nước ngoài hoặc đã chết, không có người thuộc trường hợp không được hưởng di sản theo quy định của pháp luật.

Ngoài những người có tên nêu trên, Bà **Đàm Thị Khởi** không còn ai là người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật.

### **I. Di sản thừa kế và thỏa thuận phân chia**

#### **1. Di sản để lại:**

Di sản bà **Đàm Thị Khởi** chết để lại là phần quyền sử dụng đất theo "**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**" số phát hành S536314, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 02703 QSDĐ/922/QĐ.UB<sup>(H)</sup>2000, do Ủy ban nhân dân huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 26/12/2000, cụ thể như sau:

- Thừa đất số : - Tờ bản đồ số: Phước Sơn
- \*Nay thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 16 (năm 2004)
- Địa chỉ : Xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích : 1900 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một nghìn chín trăm mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở : 200m<sup>2</sup> ; Đất vườn: 1.700 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng : Đất ở : lâu dài; Đất vườn: 12/2020
- Diện tích tự kê khai.

#### **2. Nội dung thỏa thuận phân chia**

##### **\*Đối với phần di sản của bà Đàm Thị Khởi chết để lại:**

- Cha đẻ của bà Đàm Thị Khởi là ông Đàm Ly chết trước bà Đàm Thị Khởi nên không được hưởng di sản.

- Mẹ đẻ của bà Đàm Thị Khởi là bà Huỳnh Thị Bùi chết trước bà Đàm Thị Khởi nên không được hưởng di sản.

- Chồng bà Đàm Thị Khởi là ông Phạm Sanh chết trước bà Đàm Thị Khởi nên không được hưởng di sản.

Nay bằng văn bản này, chúng tôi: Phạm Thị Nhị, Phạm Thị Hoa, Phạm Thị Lắm, xin tự nguyện đồng ý tặng cho toàn bộ phần Di sản mà chúng tôi được hưởng do bà Đàm Thị Khởi chết để lại đối với thửa đất nêu trên cho ông Phạm Văn Cự;

Ông Phạm Văn Cự ngoài đồng ý nhận phần di sản mà mình được hưởng do bà Đàm Thị Khởi chết để lại còn đồng ý nhận phần di sản mà các bà : Phạm Thị Nhị, Phạm Thị Hoa, Phạm Thị Lắm được hưởng thừa kế từ bà Đàm Thị Khởi, tặng cho nêu trên.

*Lắm*

*Cự*

*Hoa*

*Nhị*



Như vậy, tôi **Phạm Văn Cự** là người được quyền sử dụng toàn bộ phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số ; tờ bản đồ số: Phước Sơn ; nay thuộc thửa đất số 28 , tờ bản đồ số 16 (năm 2004) địa chỉ : Xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, theo “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**” số phát hành S536314 , số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 02703 QSDĐ/922/QĐ.UB<sup>(H)</sup>2000, do Ủy ban nhân dân huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 26/12/2000.

## **II. Cam đoan của những người thỏa thuận phân chia.**

Chúng tôi – những người có tên nói trên xin cam đoan rằng những điều mà chúng tôi đã khai ở trên là hoàn toàn đúng sự thật, không khai man, không giấu thừa kế. Nếu sai hoặc sau này còn có ai khác khiếu nại và chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp của bà Đàm Thị Khởi thì chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và xin đem tài sản riêng của mình ra để bảo đảm cho lời khai này;

Bằng những lời cam đoan nói trên, đối chiếu với quy định của pháp luật về thừa kế, chúng tôi khẳng định: Chúng tôi là những người được hưởng Di sản thừa kế nói trên của bà Đàm Thị Khởi chết để lại;

Chúng tôi, cam đoan: Việc tặng cho phần di sản và phần được hưởng Di sản thừa kế của chúng tôi nói trên là hoàn toàn tự nguyện, đồng thời cũng không nhằm trốn tránh bất cứ nghĩa vụ về tài sản nào của bản thân chúng tôi. Nếu sai chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật;

Chúng tôi, xin cam đoan: Thực hiện đầy đủ việc nộp thuế, lệ phí về việc khai nhận thừa kế nói trên và thực hiện đăng kí sang tên tài sản theo đúng quy định của pháp luật;

Văn bản thỏa thuận phân chia Di sản thừa kế này do chúng tôi tự nguyện lập và việc tặng cho phần tài sản thừa kế nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác;

Chúng tôi đã đọc Văn bản thỏa thuận phân chia Di sản thừa kế, đồng ý toàn bộ nội dung Văn bản và ký vào Văn bản này trước sự có mặt của người tiếp nhận hồ sơ./.

### **Những người thỏa thuận phân chia di sản thừa kế**

Lân  
Phạm Thị Lân Khởi

Phạm Thị Khởi

Cự

Phạm Văn Cự

Hoa

Phạm T. Hoa





Ngày 02 tháng 6 năm 2025

(Bằng chữ: Ngày mùng hai tháng sáu năm hai nghìn không trăm hai mươi  
lăm)

Tại Ủy ban nhân dân xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

Tôi: Phạm Bá Năm, là Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đức Hiệp, huyện Mộ  
Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Chứng thực:

-Văn bản thỏa thuận phân chia di sản được lập bởi các ông/bà có tên sau đây:

|                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| <b>Ông: PHẠM VĂN CỰ</b> | Căn cước công dân số : 051054002253 |
| <b>Bà: PHẠM THỊ LẨM</b> | Căn cước công dân số : 051152003670 |
| <b>Bà: PHẠM THỊ HOA</b> | Căn cước công dân số : 051147001132 |
| <b>Bà: PHẠM THỊ NHỊ</b> | Căn cước công dân số : 051145003687 |

-Các ông, bà có tên trên đã cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách  
nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản thỏa thuận phân chia di sản.

-Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, những người thỏa thuận  
phân chia di sản minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện  
thỏa thuận phân chia di sản và đã cùng ký vào văn bản thỏa thuận phân chia di sản  
này trước mặt bà Nguyễn Thị Thảo là người tiếp nhận hồ sơ.

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản này được lập thành 03 bản chính (mỗi bản chính  
gồm 04 tờ, 04 trang), cấp cho:

+ Bên nhận thừa kế: 02 bản ;

+Lưu tại UBND xã Đức Hiệp: 01 bản chính

Số chứng thực 123 , quyền số 01/2025 -SCT/HĐ,GD.

Người tiếp nhận hồ sơ

NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thảo

Phạm Bá Năm



**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Chúng tôi gồm có:

**Bên tặng cho (sau đây gọi là bên A):** Hộ bà Đàm Thị Khởi gồm:

|                      |                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Bà</b>            | <b>: LÊ THỊ THU HÀ</b>                                     |
| Sinh ngày            | : 20/8/1954                                                |
| Căn cước công dân số | : 051154002516 , cấp ngày 27/4/2021 tại Cục CSQLHC về TTXH |
| Hộ khẩu thường trú   | : Xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.              |
| <b>Bà</b>            | <b>: PHẠM THỊ GÁI.</b>                                     |
| Sinh ngày            | : 01/01/1976                                               |
| Căn cước công dân số | : 051176015513, cấp ngày tại Cục CSQLHC về TTXH            |
| Hộ khẩu thường trú   | : Xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.              |
| <b>Bà</b>            | <b>: PHẠM LÊ KIÊN.</b>                                     |
| Sinh ngày            | : 10/01/1982                                               |
| Căn cước công dân số | : 051082011492, cấp ngày tại Cục CSQLHC về TTXH            |
| Hộ khẩu thường trú   | : Xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.             |
| <b>Bà</b>            | <b>: PHẠM LÊ CƯỜNG</b>                                     |
| Sinh ngày            | : 22/12/1978                                               |
| Căn cước công dân số | : 051078013505, cấp ngày tại Cục CSQLHC về TTXH            |
| Hộ khẩu thường trú   | : Phường Tân Vĩnh Hiệp, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương   |
| <b>Bà</b>            | <b>: PHẠM LÊ LUNG</b>                                      |
| Sinh ngày            | : 05/12/1990                                               |
| Căn cước công dân số | : 051090002548, cấp ngày tại Cục CSQLHC về TTXH            |
| Hộ khẩu thường trú   | : Xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi               |

**Bên được tặng cho (sau đây gọi là bên B):**

|                      |                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Ông</b>           | <b>: PHẠM VĂN CỰ</b>                                      |
| Sinh ngày            | : 02/03/1954                                              |
| Căn cước công dân số | : 051054002253, cấp ngày 27/4/2021 tại Cục CSQLHC về TTXH |
| Hộ khẩu thường trú   | : Xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.             |

Ông Phạm Văn Cự đã làm thủ tục phân chia tài sản thừa kế của Bà Đàm Thị Khởi, sinh ngày: 08/03/1922, chết ngày 10/6/2016 theo trích lục khai tử số: 70/2016/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 05/10/2016 theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số chứng thực: 123 , quyền số: 01/2025-SCT/HĐ,GD do Ủy ban nhân dân xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi chứng thực.

Hai bên đồng ý thực hiện việc tặng cho quyền sử dụng đất theo các thỏa thuận sau đây:

1

Gái      Hà      Cự      m



## ĐIỀU 1

### QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẶNG CHO

Bên A là những người đồng sử dụng chung thửa đất mang tên hộ bà Đàm Thị Khởi. Nay bên A thống nhất tặng cho Bên B toàn bộ phần quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

*Thửa đất căn cứ theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”* số phát hành S536314 , số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 02703 QSDĐ/922/QĐ.UB<sup>(H)</sup>2000, do Ủy ban nhân dân huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 26/12/2000, cụ thể như sau:

- Thửa đất số : - Tờ bản đồ số: Phước Sơn

*\*Nay thuộc thửa đất số 28 , tờ bản đồ số 16 (năm 2004)*

- Địa chỉ : Xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

- Diện tích : 1900 m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Một nghìn chín trăm mét vuông*)

- Mục đích sử dụng: Đất ở : 200m<sup>2</sup> ; Đất vườn: 1.700 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng : Đất ở : lâu dài; Đất vườn: 12/2020

- Diện tích tự kê khai.

*Việc tặng cho nêu trên nhằm mục đích kết hợp cùng Văn bản phân chia di sản thừa kế đối với phần di sản của người để lại thừa kế là bà Đàm Thị Khởi. Đồng thời Hợp đồng tặng cho phần quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của bên A, để bên B trọn quyền sử dụng toàn bộ thửa đất nêu trên.*

## ĐIỀU 2

### VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm Hoàn thành hồ sơ.

2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

## ĐIỀU 3

### TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc tặng cho quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

## ĐIỀU 4

### PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

## ĐIỀU 5

### CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

*Grái* *hà* *2* *Cu* *me*



1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Thửa đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

#### ĐIỀU 6

#### ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Bên A

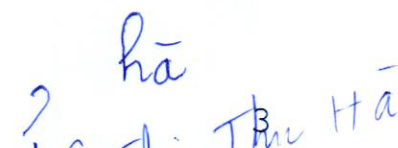
Bên B

  
Phạm Lê Lưu

  
Lê Thị Hải

  
Phạm Lê Kiên

  
Phạm Thị Hải

  
Lê Thị Thu Hà

  
Phạm Lê Cường





Ngày 02 tháng 6 năm 2025 (bằng chữ: Ngày mùng hai tháng sáu năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm)

Tại: Ủy ban nhân dân xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi: Phạm Bá Năm là Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

### CHỨNG THỰC:

Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất được giao kết giữa:

**Bên A:**

|                   |                      |                |
|-------------------|----------------------|----------------|
| Bà: LÊ THỊ THU HÀ | Căn cước công dân số | : 051154002516 |
| Bà: PHẠM THỊ GÁI. | Căn cước công dân số | : 051176015513 |
| Bà: PHẠM LÊ KIÊN. | Căn cước công dân số | : 051082011492 |
| Bà: PHẠM LÊ CƯƠNG | Căn cước công dân số | : 051078013505 |
| Bà: PHẠM LÊ LUNG  | Căn cước công dân số | : 051090002548 |

**Bên B:**

|                  |                      |                |
|------------------|----------------------|----------------|
| Ông: PHẠM VĂN CỰ | Căn cước công dân số | : 051054002253 |
|------------------|----------------------|----------------|

- Các bên tham gia hợp đồng cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của hợp đồng.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, các bên tham gia hợp đồng, minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình; tự nguyện thỏa thuận giao kết hợp đồng và đã cùng ký vào hợp đồng này trước mặt bà Nguyễn Thị Thảo là người tiếp nhận hồ sơ.

Hợp đồng này được làm thành 03 bản chính (mỗi bản chính gồm 04 tờ, 04 trang), cấp cho:

+ Bên A: 01 bản chính;

+ Bên B: 01 bản chính;

Lưu tại Ủy ban nhân dân xã 01 (một) bản chính

Số chứng thực 124, quyền số 01/2025 -SCT/HĐ,GD.

Người tiếp nhận hồ sơ

  
Nguyễn Thị Thảo

NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC

  
KI CHỮ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Bá Năm



# CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

**Bên uỷ quyền** (sau đây gọi là bên A)

**Ông: PHẠM VĂN CỰ**; Sinh năm 1954; CCCD: 051054002253, do cục CSQLHC về TTXH cấp

Hiện thường trú tại: Thôn Phước Sơn, xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

**Bên được uỷ quyền** (sau đây gọi là bên B)

**Ông: LÊ VIỆT ĐẠO**; Sinh năm 1981; Căn cước công dân số 051081004872, Nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH cấp.

Hiện thường trú tại: Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Bằng Hợp đồng này, bên A uỷ quyền cho bên B theo những thoả thuận sau đây:

### ĐIỀU 1

#### PHẠM VI ỦY QUYỀN

##### 1. Căn cứ uỷ quyền:

Bên B được quyền thay mặt và nhân danh bên A thực hiện các công việc sau đây: Nộp hồ sơ thừa kế quyền sử dụng đất, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Xác nhận ranh mốc giới, ký xác nhận ranh mốc giới, ký phiếu yêu cầu cung cấp dịch vụ đo đạc, ký hồ sơ đo đạc chỉnh lý thửa đất, Nhận Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất khi đã hoàn thành theo:

\* Thừa đất căn cứ theo "**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**" số phát hành S 536314, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 02703 QSDĐ /922/QĐ.UB<sup>(H)</sup> 2000, do Ủy ban nhân dân huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 26/12/2000, cụ thể như sau:

- Thừa đất số : - Tờ bản đồ số: Phước Sơn

\* *Nay thuộc một phần thửa đất số 28, tờ bản đồ số 16 (bản đồ đo vẽ năm 2004)*

- Địa chỉ : Xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

- Diện tích : 1900 m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Một nghìn chín trăm mét vuông*)

- Mục đích sử dụng: Đất ở : 200m<sup>2</sup>; Đất vườn: 1700m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng : Đất ở : lâu dài; Đất vườn: 12/2020

*\*Diện tích tự kê khai*

##### 2. Phạm vi uỷ quyền:

Bên B được quyền lập, ký tên trên các văn bản, giấy tờ có liên quan ( bao gồm cả các văn bản sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ; chấm dứt) nộp và nhận các khoản tiền ( kể cả việc kê khai, nộp thuế, phí); thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật có liên quan đến phạm vi được uỷ quyền nêu trên. Bên B được



tiếp tục ủy quyền cho bên thứ ba để thực hiện các công việc đã nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này.

## **ĐIỀU 2**

### **THỜI HẠN ỦY QUYỀN**

Thời hạn ủy quyền là 1 (một) năm kể từ ngày hợp đồng ủy quyền được chứng thực hoặc khi hợp đồng ủy quyền chấm dứt theo quy định của pháp luật  
Thù lao ủy quyền: Trong hợp đồng này không tính thù lao ủy quyền.

## **ĐIỀU 3**

### **NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A**

#### **1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:**

- Cung cấp thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết để bên B thực hiện công việc;
- Chịu trách nhiệm về cam kết do bên B thực hiện trong phạm vi ủy quyền;
- Thanh toán chi phí hợp lý mà bên B đã bỏ ra để thực hiện công việc được ủy quyền;

#### **2. Bên A có các quyền sau đây:**

- Yêu cầu bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc thuộc phạm vi ủy quyền nêu trên;
- Yêu cầu bên B giao lại tài sản, lợi ích thu được từ việc thực hiện, nếu không có thỏa thuận khác.
- Được bồi thường thiệt hại, nếu bên được ủy quyền vi phạm nghĩa vụ thỏa thuận trong hợp đồng này.

## **ĐIỀU 4**

### **NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B**

#### **1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:**

- Thực hiện công việc theo ủy quyền và báo cho bên A về việc thực hiện công việc đó;
- Báo cho người thứ ba trong quan hệ thực hiện ủy quyền về thời hạn, phạm vi ủy quyền và việc sửa đổi, bổ sung phạm vi ủy quyền;
- Bảo quản, giữ gìn tài liệu, phương tiện đã được giao để thực hiện việc ủy quyền;
- Giao cho bên A tài sản đã nhận và những lợi ích thu được trong khi thực hiện ủy quyền theo thỏa thuận hoặc theo quy định của pháp luật.
- Bồi thường thiệt hại do vi phạm nghĩa vụ quy định trong hợp đồng này.

#### **2. Bên B có các quyền sau:**

- Yêu cầu bên A cung cấp thông tin, tài liệu, phương tiện cần thiết để thực hiện công việc được ủy quyền;
- Được thanh toán các chi phí hợp lý để thực hiện các việc được ủy quyền và được nhận thù lao như đã thỏa thuận.

## **ĐIỀU 5**

### **VIỆC NỘP PHÍ, LỆ PHÍ**

Cú  
 



Lệ phí chứng thực Hợp đồng ủy quyền này do bên A chịu trách nhiệm nộp.

#### **ĐIỀU 6**

#### **PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP**

Trong quá trình thực hiện hợp đồng ủy quyền mà phát sinh tranh chấp, các bên cùng thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không thương lượng được, thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

#### **ĐIỀU 7**

#### **CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN**

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Những thông tin đã ghi trong Hợp đồng này đúng sự thật.
2. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

#### **ĐIỀU 8**

#### **ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

1. Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

2. Hai bên đã tự đọc Hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và ký vào Hợp đồng này trước sự có mặt của người tiếp nhận hồ sơ.

3. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm được chứng thực.

**Bên A**

(Ký và ghi rõ họ tên)(11)

phạm Văn cử

**Bên B**

(Ký và ghi rõ họ tên)(11)

lê Việt Đạo

lê Việt Đạo



Ngày 02 tháng 6 năm 2025 (bằng chữ: Ngày mùng hai tháng sáu năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm)

Tại Ủy ban nhân dân xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

Tôi: Phạm Bá Năm là Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

**CHỨNG THỰC:**

- Hợp đồng ủy quyền này được giao kết giữa:

**+Bên A:**

**PHẠM VĂN CỰ ;** CCCD: 051054002253

**+Bên B:**

**LÊ VIỆT ĐẠO;** CCCD số 051081004872

- Các bên tham gia hợp đồng cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của hợp đồng.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, các bên tham gia hợp đồng minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình; tự nguyện thỏa thuận giao kết hợp đồng và đã cùng ký vào hợp đồng này trước mặt bà Nguyễn Thị Thảo, là người tiếp nhận hồ sơ.

Hợp đồng này được lập thành 03 bản chính (mỗi bản chính gồm 4 tờ, 4 trang), cấp cho:

+ Bên A: 01 bản chính;

+ Bên B: 01 bản chính;

Lưu tại UBND xã Đức Hiệp : 01 (một) bản chính.

Số chứng thực ...125... quyền số 01/2025 - SCT/HĐGD

Người tiếp nhận hồ sơ  
(ký, ghi rõ họ, tên)



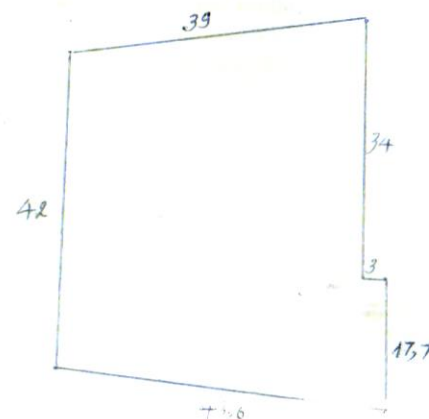
**Nguyễn Thị Thảo**

Người thực hiện chứng thực  
(ký, ghi rõ họ, tên và đóng dấu)



**Phạm Bá Năm**





## NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

[illegible]

**NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !**

1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.

2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



# GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SOS 536314

~~209~~ 2089.6 m