

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LONG PHỤNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số /UBND-KT

Long Phụng, ngày tháng 3 năm 2026

Về việc phúc đáp Công văn số
837/CNKV(IV), ngày
15/10/2025 của Văn phòng
ĐKĐĐ khu vực (IV).

Kính gửi: Văn phòng ĐKĐĐ Chi nhánh khu vực IV.

Thực hiện Công văn số 837/CNKV(IV) ngày 15/10/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ khu vực (IV) về việc xác nhận phần diện tích có thay đổi của ông Phạm Văn Cự và ý kiến của Phòng Kinh tế xã tại Công văn số 98/KT ngày 24/3/2026.

Qua kiểm tra hồ sơ, bản đồ địa chính, hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 28, tờ bản đồ số 84, bản đồ đo vẽ năm 2004 xã Long Phụng do ông Phạm Văn Cự đang quản lý sử dụng. UBND xã Long Phụng có ý kiến như sau:

Tại thời điểm kiểm tra hiện trạng thửa đất số 28, tờ bản đồ số 84, bản đồ đo vẽ năm 2004 xã Long Phụng, ông Phạm Văn Cự (nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ hộ bà Đàm Thị Khởi) đang quản lý sử dụng thể hiện ranh mốc giới rõ ràng, xung quanh thửa đất đã xây dựng tường rào kéo lưới B40 ổn định, không tranh chấp ranh giới với các chủ sử dụng đất liền kề.

Phần diện tích biến động tăng 180 m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp năm 2000, qua xác minh ông Phạm Văn Cự cho biết trước đây trong vườn hàng rào cây xanh rậm rạp nên quá trình đo đạc, tính toán diện tích cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sai sót; thực tế hộ gia đình ông Phạm Văn Cự đã quản lý sử dụng đất ổn định, ranh mốc giới rõ ràng, không tranh chấp ranh giới với các chủ sử dụng đất liền kề.

UBND xã Long Phụng cung cấp thông tin trên để Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực IV xem xét giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Tuấn