

**VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH
CHI NHÁNH KHU VỰC IV**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CNKV(IV)
V/v đề nghị xác nhận phần diện tích
đất có thay đổi của ông Phạm Văn
Cự sau khi kiểm tra, đo đạc.

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Long Phụng.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất của ông Phạm Văn Cự được UBND huyện Mộ Đức cấp giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ 02703, ngày 26/11/2000, tại thửa đất, tờ bản đồ số - Phước Sơn, (bản đồ 299/TTg) xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức (nay là xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi) có diện tích: 1900 m² (trong đó 200 m² đất ở và 1700 m² đất vườn).

Kèm theo hồ sơ ông Phạm Văn Cự tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực IV tại Trung tâm hành chính công xã Tư Nghĩa kèm theo Trích lục, chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất ông Phạm Văn Cự tại thửa đất 28, tờ bản đồ số 84 xã Long Phụng có tổng diện tích là 2080,0 m² tăng 180,0 m² so với diện tích được cấp giấy CNQSD đất.

(Kèm theo Trích lục, chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất)

Căn cứ Quyết định 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố Danh sách thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Để có cơ sở cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV đề nghị UBND xã Long Phụng xác nhận nguyên nhân phần diện tích có thay đổi so với GCN đã cấp theo quy định.

Trong thời gian lấy ý kiến xác nhận nguyên nhân phần diện tích có thay đổi so với GCN đã cấp theo quy định Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV tạm dừng giải quyết thủ tục hành chính. Sau khi có kết quả của UBND xã sẽ tiếp tục xem xét, tham mưu cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả;
- Ông Phạm Văn Cự (biết);
- Lưu hồ sơ./.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thy Ngọc

