

Số: /TB-UBND

Long Phụng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Oanh, thường trú tại xã Long Phụng

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai;

Căn cứ điểm a, Mục 3 phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” (Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai).

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 1456/CNKV(IV) ngày 29/12/2025 về việc chuyển thông tin để niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Oanh, ông Nguyễn Nam Phương, ông Nguyễn Đức Phương, ông Nguyễn Long Phương và ông Nguyễn Duy Phương (kèm theo đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất và bản phô tô giấy chứng nhận QSD đất của hộ bà Nguyễn Thị Oanh), địa chỉ xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi. Để có cơ sở hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ dân theo quy định.

UBND xã Long Phụng thông báo về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Oanh, cụ thể như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành DK 555988, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 01633, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 31/5/2023.

1. Tên người sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Chủ sử dụng đất: Hộ bà Nguyễn Thị Oanh.

Sinh năm: 1939, số CCCD: 035139004329.

Địa chỉ thường trú: Xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

Giấy chứng nhận có số phát hành DK 555988, số vào sổ CS 01633, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 31/5/2023 cho hộ bà Nguyễn Thị Oanh, tại thửa đất số 599, tờ bản đồ số 10 (nay là tờ bản đồ số 38 xã Long Phụng), diện tích 2.292 m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

3. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai và tiếp nhận phản ánh:

3.1 Thời gian niêm yết thông báo công khai:

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày, kể từ ngày 05/01/2026 đến hết ngày 19/01/2026.

3.2 Địa điểm niêm yết và thông báo công khai:

Tại trụ sở UBND xã Long Phụng, nhà văn hóa thôn Thanh Long, xã Long Phụng.

3.3 Thời gian và nơi tiếp nhận phản ánh:

Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND xã Long Phụng, địa chỉ: Thôn 4, xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Long Phụng sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực IV để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định. Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, công khai (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);
- Sở NN&MT tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực IV;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Niêm yết tại Trụ sở UBND xã;
- Niêm yết tại Nhà Văn hóa thôn Thanh Long;
- Trưởng thôn Thanh Long (để niêm yết tại thôn Thanh Long);
- TT CUDVC (Thông báo trên đài truyền thanh);
- Văn phòng HĐND&UBND xã (đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND xã Long Phụng);
- VP: CVP, CVTH;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Ngô Văn Thanh