

Số /UBND-KT

Long Phụng, ngày tháng 11 năm 2025

Về việc Phúc đáp Công văn
số 763/CNKV(IV), ngày
07/10/2025 của Văn phòng
ĐKĐĐ khu vực (IV).

Kính gửi: Văn phòng ĐKĐĐ Chi nhánh khu vực IV.

Thực hiện Công văn số 763/CNKV(IV) ngày 07/10/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ khu vực (IV) về việc xác nhận hồ sơ đối với thửa đất số 506, tờ bản đồ số 79, bản đồ 2004, xã Long Phụng của hộ ông Trần Hòa.

Qua kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 605, tờ bản đồ số 79, bản đồ 2004 của xã Long Phụng và đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 279/TTr-KT ngày 13/11/2025, UBND xã Long Phụng có ý kiến như sau:

1. Theo phiếu đo đạc chính lý thửa đất ngày 01/10/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ khu vực IV thì diện tích hộ ông Trần Hòa đang quản lý sử dụng theo hiện trạng là 1.123 m², tăng 623m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp năm 2000.

2. Tại thời điểm kiểm tra hiện trạng thửa đất số 56, tờ bản đồ số 79, bản đồ 2004 của xã Long Phụng, ông Trần Hòa đang quản lý sử dụng thì hình thể và diện tích có thay đổi, cạnh phía Nam giáp với thửa đất số 996 hiện chưa xác định được ranh giới giữa 02 chủ sử dụng đất, cạnh phía Bắc giáp với nhà ở ông Bùi Chấn đã xây dựng tường rào kéo lưới B40, cạnh phía Đông giáp đường bê tông, cạnh phía Tây giáp với đất nghĩa địa.

Đề nghị hộ ông Trần Hòa thỏa thuận với các chủ sử dụng đất liền kề thống nhất xác định lại ranh giới.

(Có biên bản kiểm tra hiện trạng kèm theo)

UBND xã Long Phụng cung cấp thông tin trên để Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực IV xem xét giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Tuấn