

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Phối hợp kiểm tra hiện trạng sử dụng đất

- Mã hồ sơ: H 48-103.24.4 - 25.10.06 - 00.14
- Người kê khai/dăng ký: Trần Hòa
- Thửa đất kê khai/dăng ký: 506
- Địa chỉ liên hệ: Thôn Phú An
- Số điện thoại: 0975465823
- Công văn đề nghị phối hợp của Chi nhánh VP ĐKDD KV4: 763 / CN KV (IV)

Hôm nay, vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 10 năm 2025, Chúng tôi tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất và làm việc như sau:

I. Thành phần tham gia:

1. Đại diện UBND xã Long Phụng:

- Ông: _____ Chức vụ: _____
- Ông: Bùi Hòa Đoàn Chức vụ: Công chức Phòng KT

2. Đại diện Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực 4

- Ông: Nguyễn Hoài Nam Chức vụ: Chuyên viên VPAK

3. Công dân đứng đơn kê khai/dăng ký:

- Ông: Trần Hòa Vai trò: Chủ sử dụng đất
- Ông: _____ Vai trò: _____

4. Trưởng thôn: ...Phú...An..... và hộ dân liên kề, liên quan:

- Ông: _____ Vai trò: _____
- Ông: _____ Vai trò: _____
- Ông: _____ Vai trò: _____
- Ông: _____ Vai trò: _____
- Ông: _____ Vai trò: _____
- Ông: _____ Vai trò: _____

II. Các căn cứ để thực hiện cuộc kiểm tra:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Nghị định 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc Công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; Thông báo số 105/TB-UBND, ngày 18/8/2025 về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp ngày 14/8/2025 về nội dung: (1) Liên quan đến vướng mắc khi thực hiện hồ sơ tách thửa đất, hợp thửa đất trên địa bàn tỉnh theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thông báo Kết

luyện số 42/TB-UBND ngày 05/9/2025 của Đồng chí Ngô Văn Thanh - Chủ tịch UBND xã Long Phụng tại buổi làm việc với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực 4 về nội dung xác nhận điều kiện cấp thoát nước và diện tích thay đổi khi cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Trên cơ sở hồ sơ đăng ký Đất đai, cấp GCNQSD đất, tài sản gắn liền với đất đai do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực 4 cung cấp;

III. Nội dung kiểm tra:

1. Địa điểm kiểm tra: thửa đất số: 506. Tờ bản đồ số: 79.... xã Long Phụng;

2. Mô tả hiện trạng thửa đất (mô tả các nội dung: các giới cận thửa đất, công trình, vật kiến trúc trên thửa đất; vị trí, giới cận phần diện tích tăng, giảm...):

Tại thửa đất kiểm tra hiện trạng tại mặt phần thửa đất số 506, tờ bản đồ số 79, bản đồ năm 2004 xã Long Phụng. Thửa đất này có GCNQSD đất cấp năm 2000 cho hộ ông Trần Hòa Thủ hữ theo với diện tích có thay đổi. Cảnh phía Nam giáp với thửa 996 hiện chủ xã đang đang ranh giới gần 01 chủ sử dụng đất, cảnh phía Bắc giáp với thửa 01 ông Bùi Chấn đã xây dựng tường rào bao bọc, cảnh phía Đông giáp đường bê tông, cảnh phía Tây giáp với đất ruộng.

3. Về nguồn gốc thửa đất:

Đất này UBND huyện đã cấp GCNQSD đất năm 2000 tại thửa đất số 506, tờ bản đồ số 79, hiện tại, chủ sở hữu, cấp cho hộ ông Trần Hòa.

4. Xác nhận của Trưởng thôn và các hộ dân liên kề về tình trạng lấn chiếm đất, tranh chấp đất:

5. Ý kiến của hộ dân về nguồn gốc đất biến động và tình trạng tranh chấp:

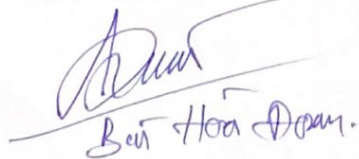
Từ khi UBND huyện Mỏ Đức cấp GCN QSD đất năm 2000 cho chủ nhà họ ông Trần Hòa Thuận bày đất sạ' dung ôn' tại khu vực này chấp; hiện nay Carl phía Nam giáp với Thôn đất 966 chiều chôn cũ xã đất raut gặt; họ ông Trần Hòa sẽ không về đất u' đã đất và chủ sạ' dung đất trên kê đất lương; xã đất raut mới gặt theo hợp này.

5. Kết luận của Đoàn kiểm tra:

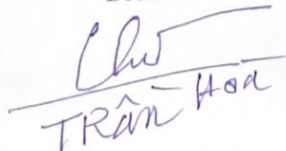
Thôn đất họ ông Trần Hòa đang quản lý sạ' dung hiện nay ranh mới gặt Carl phía Nam giáp với Thôn đất 966. Chiều xã đất raut gặt. Đề nghị họ ông Trần Hòa thỏa thuận với chủ sạ' dung đất trên kê đất đất raut gặt.

Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 20 phút, có đọc thông qua và các thành phần tham gia thống nhất ký tên dưới đây./.

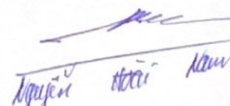
PHÒNG KINH TẾ


Bui Hoa Doan.

NGƯỜI ĐĂNG KÝ/ KÊ KHAI THỬA ĐẤT


TRẦN HOA

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKDD KV4


TRƯỞNG THÔN VÀ HỘ DÂN LIÊN QUAN

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ LONG PHỤNG