

UBND XÃ LONG PHỤNG
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH GIÁ
ĐẤT CỤ THỂ TRÊN ĐỊA
BÀN XÃ LONG PHỤNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-HĐTĐGD

Long Phụng, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất
cụ thể trên địa bàn xã Long Phụng

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ
TRÊN ĐỊA BÀN XÃ LONG PHỤNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ ban hành Nghị định quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND xã Long Phụng về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn xã Long Phụng;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã (cơ quan Thường trực Hội đồng) tại Công văn số 277/PKT ngày 11/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn xã Long Phụng (sau đây viết tắt là *Tổ giúp việc*), gồm các thành viên sau:

*** Tổ trưởng:** Bà Trần Thị Kim Hà - Phó Trưởng Phòng Kinh tế xã.

*** Tổ phó:** Ông Trần Kim Vũ - Chuyên viên Phòng Kinh tế xã.

*** Các thành viên Tổ giúp việc:**

1. Bà Trần Thị Kim Duyên - Công chức Tổ quản lý thu khác thuộc Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi;

2. Ông Nguyễn Hoài Nam - Nhân viên Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực IV;

3. Ông Hoàng Long - Chuyên viên Văn phòng HĐND&UBND xã;

4. Ông Bùi Hoài Đoan - Chuyên viên phòng Kinh tế xã;

5. Ông: Bùi Thế Lê Đông - Chuyên viên phòng Kinh tế xã;

6. Bà: Đặng Thị Bích Ngọc - Chuyên viên phòng Kinh tế xã;

7. Bà: Phạm Thị Nhi - Chuyên viên phòng Kinh tế xã;

Điều 2. Nhiệm vụ của Tổ giúp việc và các thành viên Tổ giúp việc

1. Nhiệm vụ Tổ giúp việc:

Trên cơ sở văn bản đề nghị thẩm định phương án giá đất, tờ trình về phương án giá đất, báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất, dự thảo chứng thư định giá đất và hồ sơ định giá đất cụ thể do đơn vị tư vấn thẩm định giá đất trình Hội đồng (*thông qua phòng Kinh tế xã - Cơ quan thường trực của Hội đồng*). Tổ giúp việc có trách nhiệm chuẩn bị các nội dung có liên quan đến thẩm định giá đất cụ thể để đề xuất, báo cáo Hội đồng xem xét tại phiên họp thẩm định đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

2. Nhiệm vụ thành viên Tổ giúp việc:

a) Tổ trưởng:

- Chỉ đạo chung hoạt động của Tổ giúp việc và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Hội đồng về hoạt động của Tổ giúp việc.

- Tham mưu cho Cơ quan thường trực Hội đồng triệu tập các cuộc họp của Tổ giúp việc, chuẩn bị nội dung liên quan để đưa ra Tổ giúp việc thảo luận, thống nhất trước khi đề xuất, báo cáo, trình Hội đồng tại phiên họp thẩm định.

- Thay mặt Tổ giúp việc trình bày đề xuất, báo cáo trước phiên họp của Hội đồng.

b) Tổ phó:

- Thực hiện và chịu trách nhiệm về các nhiệm vụ được Tổ trưởng Tổ giúp việc phân công.

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Tổ giúp việc.

- Thay mặt Tổ trưởng giúp việc điều hành, giải quyết các công việc của Tổ giúp việc và thực hiện nhiệm vụ của Tổ trưởng Tổ giúp việc khi được Tổ trưởng giúp việc ủy quyền.

c) Thành viên Tổ giúp việc:

- Thực hiện và chịu trách nhiệm về các nhiệm vụ được Tổ trưởng Tổ giúp việc phân công.

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Tổ giúp việc.

- Nghiên cứu, rà soát và có ý kiến tham gia đối với những nội dung thuộc trách nhiệm của Tổ giúp việc.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Tổ trưởng Tổ giúp việc phân công trách nhiệm cụ thể cho các thành viên của Tổ giúp việc trong thực hiện nhiệm vụ của Tổ giúp việc và sắp xếp nơi làm việc, đảm bảo các điều kiện và phương tiện cần thiết cho hoạt động của Tổ giúp việc.

2. Tổ giúp việc làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực IV; Trưởng các thôn trên địa bàn xã và các thành viên có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND xã;
- VP: CVP, CVTH;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Nguyễn Thanh Tuấn