

UBND XÃ LONG PHỤNG
PHÒNG KINH TẾ

Số: /TTr-PKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Long Phụng, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: UBND xã Long Phụng

TỜ TRÌNH

**Về việc xin chủ trương thực hiện lập thủ tục xác định giá đất cụ thể để
tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất công trình,
dự án trên địa bàn xã Long Phụng**

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15, ngày 29/6/2024 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 163/2016/NĐ-CP, ngày 21/12/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 21/2025/QĐ-UBND ngày 12/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Định mức Kinh tế- Kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án năm 2025 và phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định số 17327/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Tuyến đường Chợ Văn Bàn - Xe Bò (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 3059/QĐ-UBND ngày 30/8/2022 của Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Tuyến đường Chợ Văn Bàn - Xe Bò (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 5518/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức về việc điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án: Tuyến đường Chợ Văn Bàn - Xe Bò (giai đoạn 2).

Căn cứ Công văn số 495/UBND-KT, ngày 17/10/2025 của UBND xã Long Phụng về việc lập thủ tục xác định giá đất cụ thể thực hiện Dự án: Tuyến đường Chợ Văn Bàn - Xe Bò (giai đoạn 2).

Để kịp thời triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất thực hiện Dự án: Tuyến đường Chợ Văn Bàn - Xe Bò (giai đoạn 2). Phòng Kinh tế xã Long Phụng kính đề nghị UBND xã Long Phụng cho chủ trương lập thủ tục xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; giá đất tính tiền sử dụng đất khi nhà nước bố trí, giao đất tái định cư, đối với Dự án: Tuyến đường Chợ Văn Bàn - Xe Bò (giai đoạn 2), cụ thể như sau:

1. Nội dung công việc thực hiện: Lập thủ tục xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với công trình: Tuyến đường Chợ Văn Bàn - Xe Bò (giai đoạn 2)

2. Địa điểm thực hiện: Xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Đơn vị chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã.

4. Mục tiêu thực hiện:

Lập thủ tục xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với công trình: Tuyến đường Chợ Văn Bàn - Xe Bò (giai đoạn 2) theo quy định Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất.

5. Tổng kinh phí thực hiện (khái toán): 23.412.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi ba triệu bốn trăm mười hai ngàn đồng*).

(Có bảng tổng hợp Phụ lục I kèm theo)

6. Nguồn kinh phí thực hiện: Kinh phí từ nguồn ngân sách xã.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2025.

Kính đề nghị UBND xã cho chủ trương để Phòng Kinh tế có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo và hoàn thành nhiệm vụ được giao./

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT

TRƯỞNG PHÒNG

Phạm Ngọc Duyên