

Số: /QĐ-UBND

Long Phụng, ngày 13 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Lê Quang Trường
(Địa chỉ: Thôn Vinh Phú, xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LONG PHỤNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại, ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Khiếu nại;

Xét nội dung đơn khiếu nại ghi ngày 03/9/2025 của ông Lê Quang Trường và nội dung làm việc của Tổ xác minh với ông Lê Quang Trường vào ngày 24/9/2025.

Trên cơ sở kết quả thẩm tra xác minh của Tổ xác minh (được Chủ tịch UBND xã thành lập tại Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 18/9/2025) tại Báo cáo số 01/BC-ĐXM, ngày 30/9/2025 cho thấy nội dung và diễn biến vụ việc như sau:

I. Nội dung khiếu nại

Tại đơn khiếu nại ghi ngày 03/9/2025 của ông Lê Quang Trường (người được bà Trần Thị Bộ ủy quyền) và kết quả xác minh của Tổ xác minh cho thấy nội dung khiếu nại của ông Lê Quang Trường như sau: Ngày 30/7/2025, bà Trần Thị Bộ (mẹ ruột ông Lê Quang Trường) đăng ký kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất số 141, tờ bản đồ số 12 (nay là tờ bản đồ số 65) bản đồ đo vẽ năm 2004 xã Long Phụng, sau khi kiểm tra hồ sơ Phòng Kinh tế xã Long Phụng ban hành Thông báo số 44/TB-KT ngày 08/8/2025 về việc trả hồ sơ không đủ điều kiện giải quyết theo quy định của pháp luật. Không đồng ý với kết quả trả hồ sơ của phòng Kinh tế, bà Trần Thị Bộ ủy quyền cho ông Lê Quang Trường có đơn ghi ngày 03/9/2025 khiếu nại đối với Thông báo số 44/TB-KT ngày 08/8/2025 của phòng Kinh tế xã Long Phụng.

II. Kết quả thẩm tra xác minh:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất:

Căn cứ hồ sơ tài liệu có liên quan cho thấy: Thửa đất số 141, tờ bản đồ số 12 (nay là tờ bản đồ số 65) bản đồ đo vẽ năm 2004 xã Long Phụng được thể hiện trong sổ thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất theo hiện trạng được UBND xã Đức Lợi (cũ) lập ngày 20/12/2004 thể hiện chủ sử dụng đất là UBND xã kê khai đứng tên, với diện tích 745m², loại đất LNK.

Qua xác minh của Tổ công tác đối với ông Lê Quang Trường vào ngày 24/9/2025 ông Lê Quang Trường cho biết: Thửa đất số 141, tờ bản đồ số 65 (bản đồ đo vẽ năm 2004) của xã Long Phụng có nguồn gốc là do ông Lê Quang Công và bà Trần Thị Bộ (cha mẹ đẻ của ông Lê Quang Trường) tự khai hoang để sử dụng vào mục đích sản xuất hoa màu (trồng khoai lang), trong đó có trồng xen lẫn một số cây keo, dương liễu, mục đích để cải thiện ổn định đời sống sinh hoạt. Đến năm 1985, ông Lê Quang Công có kê khai thửa đất trên tại UBND xã Đức Lợi (cũ). Từ năm 1975 đến nay gia đình ông sử dụng ổn định, không tranh chấp với ai. Tuy nhiên, ông Lê Quang Trường không cung cấp giấy tờ, chứng cứ liên quan đến nguồn gốc sử dụng đất, chỉ cung cấp đơn đề nghị xác nhận nguồn gốc sử dụng đất có xác nhận của một số người dân trong khu dân cư.

2. Về hồ sơ địa chính

Qua xem xét hồ sơ địa chính (sổ mục kê ruộng đất mẫu số 6) được lập theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ, không thể hiện tên ông Lê Quang Công và bà Trần Thị Bộ, vị trí thửa đất này không thể hiện trên bản đồ 299/TTg.

Tại sổ thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất được UBND xã Đức Lợi (cũ) lập ngày 20/12/2004 thể hiện thửa đất số 141, tờ bản đồ số 12, diện tích 745m², loại đất LNK (đất trồng cây lâu năm khác), tên chủ sử dụng đất là Ủy ban nhân dân xã.

3. Kết quả giải quyết hồ sơ kê khai đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Trần Thị Bộ

Ngày 30/7/2025, bà Trần Thị Bộ (mẹ ruột ông Lê Quang Trường) đăng ký kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất số 141, tờ bản đồ số 12 (nay là tờ bản đồ số 65) bản đồ đo vẽ năm 2004 xã Long Phụng, với nguồn gốc sử dụng đất bà Trần Thị Bộ kê khai: *Thửa đất số 141, tờ bản đồ số 12, loại đất trồng cây hằng năm có nguồn gốc trước năm 1985 gia đình chúng tôi sử dụng vào mục đích trồng cây. Năm 1985, gia đình chúng tôi có kê khai tại UBND xã và tiếp tục sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm và cây nông nghiệp (theo mùa vụ) đến thời điểm bây giờ và không có bất kỳ tranh chấp với ai.*

Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ, sổ thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng cho thấy: Thửa đất số 141, tờ bản đồ số 12, loại đất LNK do Ủy ban nhân dân xã đứng tên quyền sử dụng đất. Vì vậy, hồ sơ đăng ký đất đai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Trần Thị Bộ không đủ điều kiện giải quyết nên phòng Kinh tế xã Long Phụng chuyển trả hồ sơ tại Thông báo số 44/TB-KT ngày 08/8/2025. Không đồng ý với với kết quả giải quyết của phòng Kinh tế nên bà Trần Thị Bộ ủy quyền cho ông Lê Quang Trường khiếu nại đối với Thông báo số 44/TB-KT ngày 08/8/2025 của phòng Kinh tế xã Long Phụng.

III. Kết quả đối thoại

Ngày 13/10/2025, UBND xã Long Phụng tổ chức gặp gỡ đối thoại trực tiếp với người khiếu nại là ông Lê Quang Trường và các cơ quan, tổ chức, cá

nhân liên quan theo Điều 30 của Luật Khiếu nại năm 2011 để làm rõ nội dung khiếu nại lần đầu, yêu cầu của người khiếu nại và hướng giải quyết khiếu nại trước khi ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Lê Quang Trường. Tại buổi đối thoại ông Lê Quang Trường không cung cấp giấy tờ, chứng cứ chứng minh liên quan đến quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 141, tờ bản đồ số 12 (nay là tờ bản đồ số 65) bản đồ đo vẽ năm 2004 xã Long Phụng, ông Lê Quang Trường yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Bộ. Các thành phần tham gia đối thoại đã phân tích, giải thích về điều kiện yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Quang Trường là chưa đủ cơ sở để xem xét giải quyết (vì đất do UBND xã quản lý), do đó việc phòng Kinh tế xã trả hồ sơ tại Thông báo số 44/TB-KT ngày 08/8/2025 là đúng quy định.

IV. Từ những tình tiết, nội dung vụ việc, căn cứ theo các quy định của pháp luật, nhận thấy:

Thửa đất số 141, tờ bản đồ số 12 (nay là tờ bản đồ số 65) bản đồ đo vẽ năm 2004 xã Long Phụng do UBND xã đứng tên kê khai chủ sử dụng đất tại sổ thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất đã được UBND xã Đức Lợi (cũ) lập ngày 20/12/2004, với diện tích 745m², loại đất LNK. Qua xem xét hồ sơ địa chính (sổ mục kê ruộng đất mẫu số 6) lập theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ về công tác đo đạc, phân hạng và đăng ký thống kê ruộng đất trong cả nước, không thể hiện tên ông Lê Quang Công và bà Trần Thị Bộ trong hồ sơ địa chính.

Ông Lê Quang Trường cho rằng thửa đất số 141, tờ bản đồ số 65 (bản đồ đo vẽ năm 2004) của xã Long Phụng có nguồn gốc là của ông Lê Quang Công và bà Trần Thị Bộ khai hoang để sử dụng vào mục đích trồng khoai lang. Đến năm 1985, ông Lê Quang Công có kê khai thửa đất trên tại UBND xã Đức Lợi (cũ). Từ năm 1975 đến nay gia đình ông sử dụng ổn định, không tranh chấp với ai. Tuy nhiên, ông Lê Quang Trường không cung cấp giấy tờ, chứng cứ chứng minh về nguồn gốc sử dụng đất. Qua kiểm tra tại sổ thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất được UBND xã Đức Lợi (cũ) lập ngày 20/12/2004 thể hiện thửa đất số 141, tờ bản đồ số 12, diện tích 745m², loại đất LNK (đất trồng cây lâu năm khác) do UBND xã đứng tên kê khai chủ sử dụng đất. Như vậy, việc bà Trần Thị Bộ kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất số 141, tờ bản đồ số 65 (bản đồ đo vẽ năm 2004) của xã Long Phụng là chưa đủ cơ sở để xem xét giải quyết. Do đó, Phòng Kinh tế xã chuyển trả hồ sơ tại Thông báo số 44/TB-KT ngày 08/8/2025 là đúng quy định tại tiết e điểm 1 mục I Khoản B Phần V thuộc Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và khoản 1 Điều 31 Luật Đất đai năm 2024.

Từ những nhận định nêu trên và theo quy định của pháp luật,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lê Quang Trường, ở thôn Vinh Phú, xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi, khiếu nại Thông báo số 44/TB-KT ngày 8/8/2025 về việc trả hồ sơ của Phòng Kinh tế xã Long Phụng.

2. Công nhận và giữ nguyên Thông báo số 44/TB-KT ngày 8/8/2025 của Phòng Kinh tế xã Long Phụng về việc trả hồ sơ của Phòng Kinh tế xã Long Phụng.

Điều 2. Giao Văn phòng HĐND&UBND xã phối hợp với Phòng Kinh tế xã tổ chức công khai nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND xã Long Phụng và giao Quyết định này cho ông Lê Quang Trường biết kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND xã.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Lê Quang Trường không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND xã thì có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh để giải quyết khiếu nại lần hai hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật tổ tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Lê Quang Trường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP: CVP; CCTH;
- Lưu: VT, hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Ngô Văn Thanh