

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LONG PHỤNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15, ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc Công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung, thay thế; không thay đổi, bãi bỏ và phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mộ Đức và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Mộ Đức và Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Mộ Đức;

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn của ông Phạm Thanh Hùng, địa chỉ thửa đất: Thôn An Chuẩn, xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Long Phụng tại Tờ trình số 154/TTr-KT ngày 14/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phạm Thanh Hùng, địa chỉ thường trú K560/2 Ông Ích Khiêm, tổ 34, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ thửa đất: Thôn An Chuẩn, xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 65 m² đất trồng cây hằng năm khác tại thửa đất số 304, tờ bản đồ số 57 xã Long

Phụng, tỉnh Quảng Ngãi sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực IV trích lục kèm theo Công văn số 769/CNKV(IV) ngày 08/10/2025.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo giá đất trong bảng giá đất của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định tại Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao phòng Kinh tế xã
 - Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến cơ quan Thuế cơ sở 3, tỉnh Quảng Ngãi để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.
 - Tham mưu UBND xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Phạm Thanh Hùng sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
2. Thuế cơ sở 3, tỉnh Quảng Ngãi: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí theo quy định.
3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực IV
 - Có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.
4. Trung tâm phục vụ Hành chính công xã.
 - Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí theo quy định.
5. Ông Phạm Thanh Hùng có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí và chấp hành các quy định pháp luật khi sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã; Thủ trưởng cơ quan đơn vị tại Điều 2, Trưởng thôn An Chuẩn và ông Phạm Thanh Hùng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Long Phụng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND xã;
- VP: CVP, CVTH;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Ngô Văn Thanh