

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LONG PHỤNG

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Long Phụng, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Công trình: Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1, đoạn qua xã Long Phụng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LONG PHỤNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND, ngày 31/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1;

Căn cứ Quyết định số 592/QĐ-UBND, ngày 23/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1;

Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND, ngày 20/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND, ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND, ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 28/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh để thực hiện công trình Khu tái định cư xã Đức Lợi phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1, đoạn qua xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND huyện Mộ Đức về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Khu tái định cư xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức;

Căn cứ Công văn số 4595/SNNMT-VPĐKKĐ ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc quy đổi số tờ bản đồ địa chính sau khi sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ bản đồ địa chính khu đất (Bản đồ được cập nhật, cắm mốc giới phân lô tái định cư và biên tập hoàn thiện trên cơ sở phạm vi quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Mộ Đức phê duyệt tại Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 thuộc tờ bản đồ địa chính số 7, 8, 12 xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi) để lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính Công trình: Khu tái định cư xã Đức Lợi; Địa điểm: xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi được Sở Tài Nguyên và Môi trường Quảng Ngãi thẩm định ngày 22/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 422/QĐ-UBND, ngày 24/6/2025, của UBND huyện Mộ Đức về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện Công trình Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 (đoạn qua thôn An Mô, xã Thắng Lợi), phương án đợt 7.

Căn cứ Quyết định số 1224/QĐ-UBND, ngày 30/9/2025, của Chủ tịch UBND xã Long Phụng về việc giao đất tái định cư cho ông Đỗ Tấn Nguyên, địa chỉ thường trú: Thôn An Mô, xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh tại được Tờ trình số 231/TTr-BQL, ngày 06/10/2025 và đề nghị của phòng Kinh tế xã Long Phụng tại Tờ trình số 140/TTr-KT ngày 09/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của ông Đỗ Tấn Nguyên, thường trú tại thôn An Mô, xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi, với những nội dung cụ thể như sau:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 122,4 m². (Trong đó: Đất ở nông thôn (ONT): 110,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác trong cùng thửa đất ở (HNK): 12,4 m²).
- + Diện tích đất thu hồi trong quy hoạch: 119,1m².
- + Diện tích đất thu hồi ngoài quy hoạch: 3,3 m².
- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng.
- Thửa đất số 607, tờ bản đồ số 60 của xã Long Phụng (Thuộc thửa đất số 607, tờ bản đồ số 2 - bản đồ khu đất thực hiện dự án do Công ty Cổ phần Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi đo đạc, chỉnh lý).
- Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1, đoạn qua thôn An Mô, xã Long Phụng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao cho phòng Kinh tế xã phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức và Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh giao Quyết định này cho ông Đỗ Tấn Nguyên; trường hợp ông Đỗ Tấn Nguyên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Long Phụng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức chịu trách nhiệm nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của Chủ sử dụng đất và giao cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực IV để lập thủ tục thu hồi, chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thông báo chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức và phòng Kinh tế xã Long Phụng tham mưu cho UBND xã lập thủ tục trình UBND tỉnh thu hồi và giao đất theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Long Phụng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- VP: CVP, CVTH;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH**Ngô Văn Thanh**