

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện Công trình Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1, đoạn qua địa bàn xã Thăng Lợi, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đợt 7)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MỘ ĐỨC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ -UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển Kinh tế - Xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND, ngày 31/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1;

Căn cứ Quyết định số 592/QĐ-UBND, ngày 23/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1;

Căn cứ Công văn số 4834/UBND-CNXD, ngày 07/10/2020 của UBND tỉnh về việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 và thành phần 2;

Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND, ngày 20/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1;

Căn cứ Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định số 5704/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 đoạn qua xã Đức Lợi và Đức Thắng, huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định số 1784/QĐ-UBND, ngày 21/5/2025 của UBND huyện Mộ Đức về việc phê duyệt dự toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện Dự án: Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 (Phương án đợt 7- đoạn qua thôn An Mô và Phương án đợt 8, đợt 9 - đoạn qua thôn Tân Định), xã Thắng Lợi, huyện Mộ Đức;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 460/TTr-TTPTQĐ, ngày 20/6/2025 và đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Báo cáo thẩm định số 1301/BCTĐ-NNMT, ngày 23/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Công trình: Đường ven biển

Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1, đoạn qua địa bàn xã Thăng Lợi, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đợt 7), bao gồm:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng: 08, trong đó:

- Hộ gia đình, cá nhân: 07.
- Tổ chức: 01 (*cộng đồng dân cư: KDC số 25- thôn An Mô*)

2. Tổng diện tích đất thu hồi: 1.310,9 m²

- Diện tích thu hồi trong quy hoạch: 1.278,5 m². gồm:
 - + Đất ở nông thôn (ONT): 739,8 m²;
 - + Đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở (đất trồng cây hàng năm khác HNK): 538,7 m².
- Diện tích thu hồi ngoài quy hoạch: 32,4 m². Đất ở nông thôn (ONT).

3. Tổng số hộ gia đình, cá nhân được bồi thường bằng giao đất ở (giao đất tái định cư): 05.

4. Tổng số lô đất bồi thường bằng giao đất ở (giao đất tái định cư): 05 lô/816,59 m². Số tiền hộ gia đình, cá nhân phải nộp khi Nhà nước giao đất: 2.068.548.750 đồng.

5. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (a + b): 3.702.202.292 đồng.

(*Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm lẻ hai triệu, hai trăm lẻ hai ngàn, hai trăm chín mươi hai đồng*)

a) Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: 3.638.302.292 đồng, gồm:

- Bồi thường về đất: 595.914.300 đồng.
- Bồi thường nhà, công trình vật kiến trúc: 1.967.888.682 đồng;
- Bồi thường cây trồng: 116.203.800 đồng;
- Bồi thường di chuyển tài sản: 7.000.000 đồng;
- Các khoản hỗ trợ: 951.295.510 đồng.

b) Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác: 63.900.000 đồng (Theo quyết định số 1784/QĐ-UBND, ngày 21/5/2025 của UBND huyện Mộ Đức).

6. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách Trung ương và vốn ngân sách tỉnh.

7. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: tháng 6 năm 2025.

8. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

a) Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng: 08, trong đó:

- Hộ gia đình, cá nhân: 07.
- Tổ chức: 01 (*cộng đồng dân cư: KDC số 25- thôn An Mô*)

b) Tổng diện tích đất thu hồi: 1.310,9 m², trong đó:

- Diện tích thu hồi trong quy hoạch: 1.278,5 m², gồm:
 - + Đất ở nông thôn (ONT): 739,8 m²;
 - + Đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở (đất trồng cây hàng năm khác HNK): 538,7 m².
- Diện tích thu hồi ngoài quy hoạch: 32,4 m². Đất ở nông thôn (ONT).
- c) Tổng số hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng: 07.
- d) Tổng số hộ gia đình, cá nhân được bồi thường bằng giao đất ở (giao đất tái định cư): 05.
- e) Tổng số lô đất bồi thường bằng giao đất ở (giao đất tái định cư): 05 lô/816,59 m². Số tiền hộ gia đình, cá nhân phải nộp khi Nhà nước giao đất: 2.068.548.750 đồng.
- f) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 3.638.302.292 đồng, gồm:
 - Bồi thường về đất: 595.914.300 đồng.
 - Bồi thường nhà, công trình vật kiến trúc: 1.967.888.682 đồng;
 - Bồi thường cây trồng: 116.203.800 đồng;
 - Bồi thường di chuyển tài sản: 7.000.000 đồng;
 - Các khoản hỗ trợ: 951.295.510 đồng.

(Chi tiết có phụ lục từng hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng kèm theo)

Điều 2. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các Công trình giao thông tỉnh và UBND xã Thắng Lợi công khai, niêm yết và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt. Lập thủ tục giao đất và bàn giao đất tái định cư ngoài thực địa cho hộ dân theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các ngành: Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp và Môi trường, Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng phòng giao dịch số 20 KBNN khu vực XII; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức; Giám đốc BQL dự án ĐTXD các Công trình giao thông tỉnh; Chủ tịch UBND xã Thắng Lợi và Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP: PCVP (KT);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Ngọc Lâm