

**BẢN THẨM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG, KHỐI LƯỢNG
SẢN PHẨM BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT TỶ LỆ 1/2000 (đợt 4)
Dự án: Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1
Địa điểm: Xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 45/2017/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 20/5/2022 của UBND tỉnh quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 14/3/2007 và số 926/QĐ-UBND ngày 20/6/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh;

Căn cứ Quyết định số 428/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch hướng tuyến Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh;

Căn cứ Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 23/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1;

Căn cứ Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1;

Căn cứ Biên bản thống nhất vị trí, tọa độ ngày 09/9/2020 dự án Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi với Công ty Cổ phần Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi;

Căn cứ hồ sơ kiểm tra, nghiệm thu và Biên bản nghiệm thu sản phẩm bản đồ địa chính khu đất (đợt 4) tỷ lệ 1/2000, đoạn qua địa bàn xã Đức Lợi thuộc Dự án Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1, lập ngày 15/12/2023 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi, Trung tâm Trắc địa và Quan trắc Môi trường tỉnh Quảng Ngãi và Công ty Cổ phần Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kết thúc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng (phương án đợt 5) ngày 13/12/2023;

Theo đề nghị của UBND huyện Mộ Đức tại Công văn số 1933/UBND-KT ngày 19/12/2023 (có danh sách các thửa đất kèm theo) và Báo cáo thẩm định số 426/ĐĐBĐ ngày 21/12/2023 của Phòng Đo đạc, Bản đồ và Thông tin địa lý; Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định chất lượng, khối lượng bản đồ địa chính khu đất, gồm các nội dung sau:

1. Đơn vị thi công: Công ty CP Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi.
2. Đơn vị tư vấn kiểm tra: Trung tâm Trắc địa và Quan trắc Môi trường tỉnh Quảng Ngãi.
3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi.
4. Mục đích sử dụng: Bản đồ địa chính khu đất phục vụ công tác phê duyệt phương án bồi thường; thu hồi đất.

5. Khối lượng thực hiện (đợt 4):

- Tổng số tờ bản đồ địa chính khu đất (đợt 4) tỷ lệ 1/2000: 01 tờ (tờ 2);
- Tổng số thửa /diện tích trích lục: 18 thửa /7.854,4 m²;
- Diện tích quy hoạch: 3.574,6 m²;
- Đo đạc bổ sung tài sản gắn liền với đất là nhà: 10 thửa;
- Đo đạc bổ sung tài sản gắn liền với đất không phải là nhà: 01 thửa.

6. Chất lượng: Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 do Công ty Cổ phần Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện đảm bảo đúng quy định theo Thông tư hiện hành của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính. Đánh giá chất lượng đạt yêu cầu.

Đề nghị: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi, Trung tâm Trắc địa và Quan trắc Môi trường tỉnh Quảng Ngãi và Công ty CP Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi chịu trách nhiệm về khối lượng, chất lượng của bản đồ địa chính khu đất và mức khó khăn đã được các bên thống nhất nghiệm thu./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Mộ Đức;
- BQL DA ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi;
- C. ty CP Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi;
- Giám đốc Sở;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Mộ Đức;
- Lưu: VT, ĐĐBĐ&TTĐL.hdn.

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung

