

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LONG PHỤNG

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Long Phụng, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho bà Đỗ Thị Vẹn,
địa chỉ thường trú: Thôn An Mô, xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LONG PHỤNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND, ngày 31/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1;

Căn cứ Quyết định số 592/QĐ-UBND, ngày 23/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1;

Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND, ngày 20/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND, ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND, ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 28/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh để thực hiện công trình Khu tái định cư xã Đức Lợi phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1, đoạn qua xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND huyện Mộ Đức về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Khu tái định cư xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức;

Căn cứ Công văn số 4595/SNNMT-VPĐKĐ ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc quy đổi số tờ bản đồ địa chính sau khi sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ bản đồ địa chính khu đất (Bản đồ được cập nhật, cắm mốc giới phân lô tái định cư và biên tập hoàn thiện trên cơ sở phạm vi quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Mộ Đức phê duyệt tại Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 thuộc tờ bản đồ địa chính số 7, 8, 12 xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi) để lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính Công trình: Khu tái định cư xã Đức Lợi; Địa điểm: xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi được Sở Tài Nguyên và Môi trường Quảng Ngãi thẩm định ngày 22/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 422/QĐ-UBND, ngày 24/6/2025, của UBND huyện Mộ Đức về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện Công trình Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 (đoạn qua thôn An Mô, xã Thắng Lợi), phương án đợt 7.

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức tại tờ trình số 266/TTr-TTQĐMĐ ngày 17/9/2025 và đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 111/TTr-KT ngày 29/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Đỗ Thị Vẹn, sinh năm 1995, Căn cước công dân số 051195009623, do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/8/2021, địa chỉ thường trú: Thôn An Mô, xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 150,0m², cụ thể:

- Lô đất có ký hiệu OM-04, diện tích 150,0m² thuộc Khu tái định cư xã Đức Lợi cũ (nay thuộc thửa đất 800, tờ bản đồ số 65 của xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT).

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 22/01/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (tương ứng với trường hợp quy định tại Điều 124 Luật Đất đai).

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 375.000.000 đồng.

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có); Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

2. Trưởng phòng giao dịch số 19 KBNN Khu vực XV chịu trách nhiệm thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí theo quy định.

3. Bà Đỗ Thị Vẹn chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Long Phụng, Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh và các ngành liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho bà Đỗ Thị Vẹn sau khi bà Đỗ Thị Vẹn hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai.

5. Phòng Kinh tế xã chịu trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Đỗ Thị Vẹn sau khi bà Đỗ Thị Vẹn hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Long Phụng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- VP: CVP, CVTH;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Ngô Văn Thanh