

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LONG PHỤNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v trả lời phản ánh
của công dân

Long Phụng, ngày tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Ông Lê Văn Tiến
Địa chỉ: Xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

UBND xã Long Phụng nhận được Phiếu chuyển số 81/PC-TTHC ngày 10/9/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thuộc Văn phòng UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển nội dung phản ánh, kiến nghị của ông Lê Văn Tiến, địa chỉ: Xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, phản ánh liên quan đến Thông báo số 75/TB-KT ngày 28/8/2025 của phòng Kinh tế xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi không đảm bảo các quy định của pháp luật hiện hành, ảnh hưởng đến quyền lợi, lợi ích hợp pháp của công dân. Qua xem xét hồ sơ và kiến nghị của phòng Kinh tế xã Long Phụng tại Công văn số 134/KT ngày 18/9/2025; Chủ tịch UBND xã Long Phụng trả lời như sau:

1. Về nguồn gốc và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 40 của xã Thắng Lợi cũ (nay thuộc tờ bản đồ số 68) xã Long Phụng thuộc quyền quản lý sử dụng của ông Nguyễn Duy Nhân đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Mộ Đức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 02687881, số vào sổ CN 2439 cấp ngày 31/5/2025 cho ông Nguyễn Duy Nhân đứng tên, với diện tích 753,7m², trong đó có 120m² đất ở tại nông thôn và 633,7m² đất trồng cây hằng năm khác.

2. Về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Ngày 02/6/2025, ông Nguyễn Duy Nhân ủy quyền cho ông Lê Văn Tiến để thực hiện hồ sơ thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất tại Hợp đồng ủy quyền công chứng số 3919, quyền số 05/2025 TP/CC-SCC/HĐGD và được Văn phòng công chứng Thủy Tùng chứng nhận ngày 02/6/2025.

Sau khi nhận ủy quyền, ông Lê Văn Tiến làm đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất (đơn ghi ngày 02/6/2025) đối với thửa đất số 14, tờ bản đồ số 40, diện tích 753,7m² (trong đó: Đất ở tại nông thôn có 120m² và đất trồng cây hằng năm khác 633,7m²), với mục đích sử dụng đất xin chuyển: Chuyển 480m² đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở nông thôn và kèm theo đơn xin miễn, giảm tiền sử dụng đất.

Ngày 09/6/2025, phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Mộ Đức (cũ) có Công văn số 1118/NNMT về việc đề nghị các cơ quan, ban, ngành liên quan xác nhận trường hợp ông Nguyễn Văn Nhân đối tượng là người có công với cách mạng xin được miễn (giảm) tiền sử dụng đất và được Văn phòng đăng ký

đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Mộ Đức phúc đáp tại Công văn số 1209/CNHMD ngày 13/6/2025 và Đội thuế liên huyện Quảng Ngãi - Sơn Tịnh - Tư Nghĩa - Mộ Đức phúc đáp tại Công văn số 2740/QNG-QLTK ngày 13/6/2025 xác định ông Nguyễn Duy Nhân chưa được miễn, giảm tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở lần nào.

Ngày 09/6/2025, UBND huyện Mộ Đức (cũ) có Công văn số 876/UBND-KT về việc đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi xác nhận đối tượng là ông Nguyễn Văn Nhân người có công với cách mạng có được miễn (giảm) tiền sử dụng đất hay chưa và được UBND thành phố Quảng Ngãi phúc đáp tại Công văn số 1804/UBND-VX ngày 27/6/2025 xác nhận trường hợp ông Nguyễn Duy Nhân chưa miễn, giảm tiền sử dụng đất theo diện người có công và chưa hỗ trợ kinh phí xây mới, sửa chữa nhà ở tại thành phố Quảng Ngãi, là người được hưởng chính sách như thương binh 4/4, tỷ lệ thương tật 34%.

Trên cơ sở hồ sơ xin chuyển mục đích của ông Nguyễn Duy Nhân, thường trú tại phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi và kết quả kiểm tra của phòng Nông nghiệp và Môi trường và xác nhận của các cơ quan, ban, ngành liên quan. Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Mộ Đức tham mưu cho UBND huyện Mộ Đức ban hành Quyết định số 352/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 về việc cho phép ông Nguyễn Duy Nhân được chuyển mục đích sử dụng 480m² đất trồng cây hằng năm khác (HNK) tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 40 sang mục đích đất ở tại nông thôn (ONT) với hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp, thì hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Duy Nhân được UBND huyện Mộ Đức cũ chuyển về cho UBND xã Long Phụng tiếp tục xem xét giải quyết theo quy định.

3. Kết quả xem xét giải quyết hồ sơ của ông Nguyễn Duy Nhân sau khi hợp nhất chính quyền địa phương 02 cấp:

Sau khi tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Duy Nhân (kèm theo đơn xin miễn, giảm tiền sử dụng đất), phòng Kinh tế xã Long Phụng kiểm tra, đối chiếu với các quy định, xét thấy hồ sơ chưa đủ điều kiện để tiếp tục tham mưu cho UBND xã Long Phụng quyết định về miễn giảm tiền sử dụng đất cho ông Nguyễn Duy Nhân, bởi vì:

- *Tại Hợp đồng ủy quyền giữa bên ủy quyền là ông Nguyễn Duy Nhân và bên được ủy quyền ông Lê Văn Tiến được Văn phòng công chức Thủy Tùng chứng nhận ngày 02/6/2025 không thể hiện nội dung ông Nguyễn Duy Nhân ủy quyền cho ông Lê Văn Tiến ký đơn đề nghị miễn (giảm) tiền sử dụng đất.*

- *Chưa có văn bản xác nhận của Phòng Lao động Thương binh xã hội huyện (cũ) về đối tượng người có công thuộc diện được miễn, giảm tiền sử dụng đất, mức tỷ lệ (%) được miễn, giảm theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.*

- Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định quy trình luân chuyển hồ sơ để ban hành quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, trong đó UBND tỉnh phân cấp cho UBND cấp huyện ban hành quyết định miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng. Khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp, UBND tỉnh chưa có phân cấp cho UBND cấp xã ban hành quyết định miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng.

Từ những diễn biến nêu trên cho thấy hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, miễn (giảm) tiền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Nhân chưa đảm bảo điều kiện để thực hiện, do đó, phòng Kinh tế xã chuyển trả hồ sơ lại cho ông Nguyễn Văn Nhân tại Thông báo số 75/TB-UBND ngày 28/8/2025 là đúng quy định.

UBND xã Long Phụng trả lời nội dung phản ánh của ông Lê Văn Tiến (người được ông Nguyễn Duy Nhân ủy quyền) biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (để biết);
- CT, PCT (phụ trách) UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Phòng Kinh tế;
- VP: CVP. CVTH
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Ngô Văn Thanh

