

Số: /BC-UBND

Long Phụng, ngày tháng 9 năm 2025

BÁO CÁO
Về việc kiểm tra rà soát nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

Thực hiện Công văn số 658/VPĐKD-ĐKCGCN ngày 22/8/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi về việc kiểm tra rà soát nguồn gốc và quá trình sử dụng đất theo Công văn số 1651/SNNMT-VP của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc kiểm tra, rà soát việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo nội dung đơn của công dân. Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ; UBND xã Long Phụng báo cáo cung cấp thông tin sau:

1. Đối với hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Đỗ Thị Dân:

Năm 2000, hộ bà Đỗ Thị Dân kê khai được UBND huyện Mộ Đức cũ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 977298, số vào sổ 04257 QSDĐ/777/QĐ-UB^(H)2000 cấp ngày 28/11/2000, với tổng diện tích 1886m², trong đó: Thửa đất số, tờ bản đồ số Bàu cai, diện tích 900m², loại đất LUC; thửa đất số, tờ bản đồ số: Bàu khoai, diện tích 705m², loại đất LUC và thửa đất số, tờ bản đồ số gò vàng, diện tích 281m², loại đất ĐRM.

Về nguồn gốc đất: Thửa đất số, tờ bản đồ số Bàu cai, Bàu khoai, cùng loại đất LUC có nguồn gốc là đất giao theo Nghị định 64/CP của Chính phủ. Riêng thửa đất số, tờ bản đồ số Gò vàng, loại đất ĐRM không thể hiện trong hồ sơ giao đất theo Nghị định 64/CP của Chính phủ cho hộ bà Đỗ Thị Dân.

2. Đối với hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Võ Thanh Minh:

Thửa đất số 581, tờ bản đồ số 5 (bản đồ 299/TTg) có nguồn gốc thuộc quyền quản lý sử dụng của ông Võ Thanh Minh và được UBND huyện Mộ Đức cũ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 31/12/1999, diện tích 790m², trong đó có 200m² đất ở lâu dài và 590m² đất vườn.

Năm 2021, ông Võ Thanh Minh kê khai đăng ký cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 977298, số vào sổ CS 02003, cấp ngày 20/4/2021, tại thửa đất số 621, tờ bản đồ số 9, diện tích 907,6m², loại đất ONT+HNK, cấp bao trùm phần diện tích 281m², loại đất ĐRM mà UBND huyện đã cấp cho hộ bà Đỗ Thị Dân vào năm 2000.

3. Về ý kiến liên quan đến xác nhận ranh giới thửa đất đối với hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Võ Thanh Minh vào năm 2021:

Việc UBND xã Đức Nhuận cũ (nay là xã Long Phụng) xác nhận ranh giới và niêm yết công khai phần diện tích tăng đối với hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Võ Thanh Minh là thực hiện theo Công văn số 64/CNHMĐ ngày 22/3/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Mộ Đức cũ và tại thời điểm niêm yết công khai không có phát sinh tranh chấp. Do đó, UBND xã Long Phụng kính đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi xem xét giải quyết theo quy định.

UBND xã Long Phụng cung cấp thông tin trên để Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi biết./.

Nơi nhận:

- VP đăng ký đất đai tỉnh;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VP: CVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Tuấn