

Số: /QĐ-UBND

Long Phụng, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về hình thức sử dụng đất đối với thửa đất ông Lê Phước Nhất,
địa chỉ xã Mỏ Cày, tỉnh Quảng Ngãi đang quản lý, sử dụng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LONG PHỤNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15, ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT, ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 131/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc Công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung, thay thế; không thay đổi, bãi bỏ và phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND, ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về hạn mức giao đất ở; Đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức công nhận đất ở; hạn mức giao đất để công nhận quyền sử dụng đất cho cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 835/QĐ-UBND, ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mộ Đức (cũ) và Kế

hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Mộ Đức; Quyết định số 256/QĐ-UBND, ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mộ Đức (cũ) và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Mộ Đức (cũ);

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND huyện Mộ Đức cũ về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức (nay là xã Long Phụng), tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 501/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND huyện Mộ Đức cũ về việc giao đất tái định cư cho ông Ngô Phước Nhất, địa chỉ thường trú: Thôn Đạm Thủy Bắc, xã Đức Minh, huyện Mộ Đức (nay là xã Mỏ Cày), tỉnh Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Long Phụng tại Phiếu trình số 03/PT-KT, ngày 28/8/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Lê Phước Nhất, địa chỉ xã Mỏ Cày, tỉnh Quảng Ngãi đang quản lý, sử dụng 191,6m², tại thửa đất số 954, tờ bản đồ số 65, xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT).
 - Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài
 - Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 22/01/2024.
 - Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 501/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND huyện Mộ Đức cũ về việc giao đất tái định cư cho ông Ngô Phước Nhất.
 - Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không
- Điều 2.** Phòng Kinh tế xã xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp đối với trường hợp phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất cụ thể.
- Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Các cơ quan, đơn vị liên quan; ông Lê Phước Nhất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

- Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã Long Phụng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- VP: CVP;
- Lưu: VT. HS.

CHỦ TỊCH

Ngô Văn Thanh