

BÁO CÁO
Về việc rà soát, đề xuất nhu cầu lập, điều chỉnh
quy hoạch trên địa bàn xã Long Phụng

Thực hiện Thông báo số 76/TB-UBND ngày 07/8/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại cuộc họp ngày 31/7/2025; Công văn số 669/SXD-QHKT ngày 08/8/2025 của Sở Xây dựng về việc rà soát, đề xuất nhu cầu lập, điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn. Qua rà soát, đánh giá, UBND xã Long Phụng báo cáo các nội dung như sau:

1. Tình hình lập các quy hoạch đô thị và nông thôn có liên quan:

Hiện nay, trên địa bàn xã có:

- 04 đồ án quy hoạch đã được lập, phê duyệt, đang thực hiện;
- 01 đồ án đang lập, chưa phê duyệt hoặc chưa triển khai;
- Không có đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đã triển khai trước đây nhưng cần điều chỉnh, cập nhật theo Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024;

(Phụ lục 1: Danh mục các đồ án Quy hoạch có trên địa bàn xã Long Phụng)

2. Dự kiến nhu cầu lập mới hoặc điều chỉnh quy hoạch đô thị, nông thôn thuộc địa bàn quản lý:

- Thực hiện Nghị Quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025. Xã Long Phụng được hình thành từ việc sáp nhập diện tích tự nhiên, quy mô dân số của các xã cũ Đức Hiệp, Đức Nhuận, Thắng Lợi. Hiện nay, xã Long Phụng sau sắp xếp cần được đánh giá, rà soát các điều kiện thực trạng, phân tích các giá trị tiềm năng, quan điểm và mục tiêu phát triển của vùng, tỉnh tác động đến phát triển của xã trong thời kỳ mới. Từ đó, làm cơ sở đưa ra các dự báo phát triển, phân vùng phát triển và đề xuất quy hoạch phát triển không gian, hệ thống hạ tầng kỹ thuật hướng đến việc đồng bộ quản lý, phù hợp định hướng cấp trên, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội.

- Vì vậy, UBND xã Long Phụng đề xuất lập đồ án: Quy hoạch chung xã Long Phụng. Đồ án là cơ sở quan trọng trong việc xác định mục tiêu, định hướng phát triển tổng thể của toàn xã, là căn cứ pháp lý quan trọng trong quản lý, giám sát và triển khai đầu tư xây dựng. Đồ án Quy hoạch chung xã Long Phụng được lập trên cơ sở kế thừa

và rà soát, điều chỉnh hợp lý các đồ án quy hoạch đã có trước đây¹.

- Theo quy định tại khoản 4, khoản 5 Điều 17, khoản 2, khoản 3, khoản 4 Điều 41 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; điểm a khoản 1 Điều 4, điểm a khoản 1 Điều 6 Nghị định số 145/2025/NĐ-CP, đồ án Quy hoạch chung xã Long Phụng thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh.

Trên cơ sở rà soát, xác định nhu cầu nêu trên, UBND xã Long Phụng kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét, trình UBND các nội dung sau: Cho chủ trương lập các đồ án Quy hoạch trên địa bàn xã Long Phụng, chi tiết đính kèm;

(Phụ lục 2: Danh mục dự kiến các đồ án Quy hoạch thuộc thẩm quyền tổ chức phê duyệt của UBND tỉnh trên địa bàn xã Long Phụng có nhu cầu triển khai thực hiện trong giai đoạn 2025-2028)

UBND xã Long Phụng báo cáo kết quả rà soát, đề xuất nhu cầu lập quy hoạch trên địa bàn xã để Sở Xây dựng biết, tổng hợp tham mưu UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng tỉnh;
- TT Đảng ủy xã (báo cáo);
- TT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- VP: CVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Ngô Văn Thanh

¹ Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Đức Hiệp giai đoạn 2021 đến 2025, định hướng đến năm 2030; Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Đức Nhuận giai đoạn 2021 đến 2025, định hướng đến năm 2030; Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Đức Thắng, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021 đến 2025, định hướng đến năm 2030; Đồ án Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Đức Lợi (điều chỉnh, bổ sung) giai đoạn 2021 -2025, định hướng đến năm 2030.

PHỤ LỤC 1
(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày /8/2025 của UBND xã Long Phụng)
DANH MỤC CÁC ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CÓ TRÊN ĐỊA BÀN XÃ LONG PHỤNG

STT	Tên đồ án	Quyết định phê duyệt
A. Các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đã được lập, phê duyệt, đang thực hiện		
1	Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Đức Hiệp giai đoạn 2021 đến 2025, định hướng đến năm 2030	UBND huyện Mộ Đức phê duyệt tại Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 09/8/2024
2	Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Đức Nhuận giai đoạn 2021 đến 2025, định hướng đến năm 2030	UBND huyện Mộ Đức phê duyệt tại Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 12/12/2023
3	Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Đức Thắng giai đoạn 2021 đến 2025, định hướng đến năm 2030	UBND huyện Mộ Đức phê duyệt tại Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 13/5/2024
4	Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Đức Lợi giai đoạn 2021 đến 2025, định hướng đến năm 2030	UBND huyện Mộ Đức phê duyệt tại Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 8/3/2023
B. Các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đang lập, chưa phê duyệt hoặc chưa triển khai:		
1	Quy hoạch chung đô thị mới Nam Sông Vệ, huyện Mộ Đức	
C. Các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đã triển khai trước đây nhưng cần điều chỉnh, cập nhật theo Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024: Không.		

PHỤ LỤC 2

(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày /8/2025 của UBND xã Long Phụng)

DANH MỤC DỰ KIẾN CÁC ĐỒ ÁN QUY HOẠCH THUỘC THẨM QUYỀN TỔ CHỨC LẬP, PHÊ DUYỆT CỦA UBND TỈNH TRÊN ĐỊA BÀN XÃ LONG PHỤNG CÓ NHU CẦU TRIỂN KHAI THỰC HIỆN TRONG GIAI ĐOẠN 2025-2028

TT	Dự kiến tên QHĐT và NT	Quy mô (Diện tích/Dân số)	Cơ quan tổ chức lập	Cơ quan phê duyet	Dự kiến thời gian thực hiện	Khái toán kinh phí (triệu đồng)				Nguồn kinh phí
						2025	2026	2027	2028	
A	Quy hoạch chung									
1	Quy hoạch chung xã Long Phụng	36.102km ² / 39.973 người	UBND xã Long Phụng	UBND tỉnh Quảng Ngãi	2025- 2026	1.000	413			Ngân sách tỉnh (tổng 1.413 triệu đồng)
B	Quy hoạch phân khu									
1	Quy hoạch chung đô thị mới Nam Sông vệ, xã Long Phụng	1.063,5ha/ 15.000 người	UBND tỉnh Quảng Ngãi	UBND tỉnh Quảng Ngãi	2026- 2027		3000	792		Ngân sách tỉnh (tổng 3.792 triệu đồng)
C	Quy hoạch chi tiết									
1	Quy hoạch Khu trung tâm đô thị Nam Sông vệ, xã Long Phụng	337 ha/ 8.500 người	UBND tỉnh Quảng Ngãi	UBND tỉnh Quảng Ngãi	2027- 2028			2000	1470	Ngân sách tỉnh (tổng 3.470 triệu đồng)

